ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (уполномоченный орган и организатор аукциона) извещает о проведении открытых торгов в форме аукциона на право аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Участниками аукциона по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 могут являться только граждане в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона по лоту № 7 могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальных сайтах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Администрации МР Иглинский район РБ и сельских поселений МР Иглинский район РБ и в газете «Аргументы и факты» от 13.04.2022 г.

Ссылка на сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/)**)** или **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/)**),** официальный сайт РФ [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**

Открытые торги в форме аукциона проводятся на основании приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 30.03.2022 №№ М04-05-20-П-7190, М04-05-20-П-7191, от 31.03.2022 № М04-05-20-П-7308, М04-05-20-П-7365, М04-05-20-П-7313, М04-05-20-П-7314, от 06.04.2022 № М04-05-20-П-7880 в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Организатор аукциона: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, д. 58, зал заседаний, **в 15.00 ч., 19.05.2022г**.

Форма проведения аукциона – открытый.

Форма подачи предложения по цене земельного участка – открытая (путем пошагового объявления цены участником торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Форма оплаты – единовременный платеж. Оплата производиться в рублях, в безналичном порядке путем перечисления победителем всей суммы с момента подписания договора аренды в размере 100 % от суммы, зафиксированной по результатам торгов в установленный срок. Сумма задатка зачисляется в сумму платежа в течении трех рабочих дней.

**Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:011101:581,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 998 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с/с Иглинский, вблизи с. Иглино, ул. Белинского, д. 128,

вид разрешенного использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 5573 руб. (пять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля.

Шаг аукциона: 167 (сто шестьдесят семь) рублей.

Размер задатка составляет: 5016 (пять тысяч шестнадцать) рублей.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 20 %;

- максимальная высота ограды - 1,5 м.

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту 15 м;

- минимальная ширина/глубина 20 м.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Ново-Березовка, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:011301:400,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 1487 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Иглинский, вблизи с. Иглино, ул. Трефолева, д. 10,

вид разрешенного использования: для ведения индивидуального садоводства.

Срок аренды земельного участка: 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 3278 (три тысячи двести семьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона: 98 (девяносто восемь) рублей.

Размер задатка составляет: 2950 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 40 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 20 %;

- максимальная высота ограды - 1,8 м.

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту 15 м;

- минимальная ширина/глубина 30 м.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 18 месяцев.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Иглино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:140401:32,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

площадью 1084 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с Охлебиниский, с. Охлебинино, ул. Дачная, д. 9,

вид разрешенного использования: для ведения индивидуального садоводства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 1045 (одна тысяча сорок пять) рублей.

Шаг аукциона: 31 (тридцать один) рубль.

Размер задатка составляет: 941 (девятьсот сорок один) рубль.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 40 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 50 %;

- максимальная высота ограды - НР;

- минимальная площадь – 400 кв.м;

- максимальная площадь – НР;

- минимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – НР.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Турбаслы».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Охлебиниский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Охлебинино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:140202:347,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 2000 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Охлебиниский, с. Охлебинино, ул. 8 Марта,

вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство (в границах населенного пункта).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 7704 (семь тысяч семьсот четыре) рубля.

Шаг аукциона: 231 (двести тридцать один) рубль.

Размер задатка составляет: 6934 (шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 20 %;

- максимальная высота ограды - 1,5 м.

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту 15 м;

- минимальная ширина/глубина 20 м.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:** Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Турбаслы».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение:** Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Охлебиниский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение:** Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Охлебинино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 5:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:140202:348,

категория земель: земли населенных пунктов

площадью 2000 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Охлебиниский, с. Охлебинино, ул. 8 Марта.

вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство (в границах населенного пункта).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 7704 (семь тысяч семьсот четыре) рубля.

Шаг аукциона: 231 (двести тридцать один) рубль.

Размер задатка составляет: 6934 (шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 20 %;

- максимальная высота ограды - 1,5 м.

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту 15 м;

- минимальная ширина/глубина 20 м.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Турбаслы».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Охлебиниский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Охлебинино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 6:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:140202:349,

категория земель: земли населенных пунктов

площадью 2000 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Охлебиниский, с. Охлебинино, ул. 8 Марта.

вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство (в границах населенного пункта).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 7704 (семь тысяч семьсот четыре) рубля.

Шаг аукциона: 231 (двести тридцать один) рубль.

Размер задатка составляет: 6934 (шесть тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 20 %;

- максимальная высота ограды - 1,5 м.

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту 15 м;

- минимальная ширина/глубина 20 м.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Турбаслы».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Охлебиниский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Охлебинино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 7:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:081104:563,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

площадью 11023 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Калтымановский, вблизи с. Калтыманово.

вид разрешенного использования: Растениеводство.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 246 руб. (двести сорок шесть) рублей.

Шаг аукциона: 7 (семь) рублей.

Размер задатка составляет: 221 (двести двадцать один) рубль.

Обременение: охранная зона ВЛ 6-10 кВ Ф-51, Ф-192, Ф-193, Ф-383 ПС Ново-Берёзовка; ООО «Башкирэнерго».

Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

Условия использования земельного участка: установленный вид разрешенного использования не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

**ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК**

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить Организатору торгов следующие документы:

**Общий перечень документов:**

1. Заявку установленного образца на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 – двух экземплярах);

2. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;

3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан) подлинник и ксерокопия.

**Физические лица представляют**:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (подлинник и ксерокопия);

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки, к которым не приложены все необходимые документы, или содержатся ложные (ошибочные) сведения, не принимаются и не регистрируются.

Задаток вносится до момента подачи заявки. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет организатора торгов.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, БИК 018073401, Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010) Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 19.05.2022 по лоту № \_\_.

В случае не поступления задатка на указанный счет претендент к участию на аукционе не допускается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов аукциона. **Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 11 мая 2022 года**. Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты по договору аренды.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА**

Один заявитель имеет право подать одну заявку.

Документы на участие в торгах принимаются **с 13 апреля 2022 года.**

Последний день приема заявок – **11 мая 2022 года**.

Дата определения участников аукциона – **16 мая 2022.**

Дата подведения итогов аукциона – **19 мая 2022 года**.

Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник аукциона, чья сумма предложений по размеру годовой арендной платы за земельный участок составила наибольшую величину. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона и подписывает с победителем протокол аукциона, а также письменно извещает участников аукциона, о принятом решении.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

В случае отказа победителя от подписания протокола аукциона, заключения договора аренды земельного участка с отделом по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ, в соответствии с действующим законодательством он лишается права на заключение договора аренды такого земельного участка. Внесенный задаток ему не возвращается. Сведения о победителях аукциона уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка являющегося предметом аукциона включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Отдел по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления соответствующих обстоятельств предусмотренных п.8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ вторник с 09 до 17 часов, четверг с 09 до 13 часов по адресу: с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, кабинет № 5.

Форма заявки и договора о задатке, а также проект договора аренды земельного участка, представлены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Документы для участия в аукционе принимаются **с 13.04.2022 г. по 11.05.2022 г**. по рабочим дням, с 09.00 до 17.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, кабинет № 5, Отдел по Иглинскому району Минземимущества РБ.

Телефон для справок 8 34795 2-10-31.